

YEŞİLŞEHİR SİTESİ FAALİYET RAPORU

01 TEMMUZ 2011
30 HAZİRAN 2012
DÖNEMİ



GEÇEN YIL GENEL KURULDA ALINAN KARARLARIN

UYGULAMA ÇALIŞMALARI

Bilindiği üzere, geçtiğimiz genel kurulda alınan karar gereği yapılacak işler sıralanmış ve tahmini bedelleri karara bağlanmış idi. Alınan karara göre yapılması planlanan işlerin cinsi, genel kurula sunulan ve kabul edilen tahmini maliyetleri ile işin gerçekleşmesi sonucu yaptığımız harcamaları gösteren tablo aşağıda bilgilerinize sunulmuştur.

Yapılacak İşin Cinsi	Genel kurulda kabul edilen tahmini Maliyet (TL)	Gerçekleşen Harcama miktarı (TL)	Fatura edilmemiş borç (TL)
Su deposu üzeri yalıtım, tamir, bakım ve çürümeye başlayan su tesisatının yenilenmesi	20.000	10.000	-----
Arıtma tesisi yenileme ve pano değişimi	10.000	12.000	-----
Site çevresi elektrik hatlarının yer altına alınması	30.000	46.000	11.000
Spor tesisleri ön izin belgesinin kesin izne çevrilmesi işleri	30.000	14.000	-----
Yüzme havuzu derinliğinin 1.60cm düşürülmesi	35.000	40.000	4.250
TAHMINİ MALİYET TOPLAMI ÜYELERDEN TOPLANACAK MİKTAR	125.000 (600x187=112.200)	122,000	15.250

Yukarıda söz edilen işler için **125.000** liralık maliyet tahmin edilmiş, buna karşılık olarak genel kurulumuzca 6 eşit taksitte 100 liralık ödeme ile **112.200TL** toplanması kararlaştırılmıştır.

Diğer taraftan, geçen yıldan devreden 10.000 tl borç ile Ağustos ve Eylül aylarına ait 21.000 tl elektrik faturası karşılığı 600 tl nakit ile devir alınmıştır. Yaklaşık 14.000 tl harcanan jeneratör yakıt gideri, yukarıdaki tabloda da görüldüğü üzere harcamaların tahminleri geçmesi gibi etkenler göze alınarak 35.000 tl olan kıdem tazminat fonu gelir kaydedilerek harcamalara dahil edilmek zorunda kalmıştır.

ELEKTRİK HATLARININ YER ALTINA ALINMASI

Bilindiği gibi sitemiz içinde elektrik hatları 23 adet beton direk vasıtasıyla taşınmakta idi. Geçen yıl genel kurulumuzda elektrik hatlarının yeraltına alınması kararlaştırıldığından, kararın uygulamasıyla ilgili olarak ihtiyacımız olan kablo ve malzeme belirlendi ve üretim yapan firmalardan teklifler alınarak ilk etapta 19.500 tl tutarlı kablo satın alındı. Ocak şubat aylarında elektrik işlerinden sorumlu denetçi Üzeyir Turan'ın kontrolünde personelimiz tarafından kablolar yeraltına alınarak gerekli altyapı çalışmaları tamamlandı.

Yeraltına alınan kabloların elektrik panolarına bağlanması aşamasında panolarda çürümeler ve yıpranmalar tespit edildi. Bu aşamada panoların yenilenmesinin zorunlu olduğu görüldüğünden 12 adet panonun değiştirilmesine karar verilerek, panolar çürümeye karşı dayanıklı galvenizli saçtan Aydem standartlarına uygun olarak yenilendi.

Panoların ve elektrik tesisatının yenilenmesi esnasında birçok eve giden elektrik kablolarında ve sokak aydınlatmalarında önceden meydana gelmiş arızalar nedeniyle kablo eklemeleri ve kesintiler tespit edildi. Söz konusu evlere giden ve sokak aydınlatmalarında kullanılan yer altı elektrik kabloları değiştirildi. Kananlar hazır kazılmış iken beton direklerinde kaldırılacağı göz önüne alınarak çevre aydınlatması için Site girişinden otoparka ve sahil yolu sonuna kadar olan bölüme ve çay bahçesine yeni nesil aydınlatma direkleri konularak altyapıları yenilendi ve topraklamaları yapıldı.

Ayrıca site içersinde bulunan bahçe aydınlatma direklerinde meydana gelen çürümeler ve bozulmalar olduğu ayrıca glopların bozulduğu renk değiştirerek ışığı kestiği tespit edilenler yenilendi. Bu amaçla ilk etapta 70 adet bahçe aydınlatma direği satın alındı. Sorunlu olan bazı hatların kabloları yenilenerek sistem sağlıklı çalışır hale getirildi.

ÖNEMLİ! Yeraltına alınmış olan elektrik kablolarının geçtiği yerlerde bir sıra dolu tuğla ile üzerinde naylon tehlike şeridi mevcuttur. Bahçelerinizde çapalama ve benzeri işleri yaparken tuğlaya ve işarete rastladığınızda bilmelisiniz ki altında yüksek gerilim kabloları bulunmaktadır. Bu nedenle, ne sebeple olursa olsun bahçelerinizde yapacağınız kazı çalışmalarını yapmadan önce yetkililere danışınız.

ELEKTRİK NAKİL HATLARINDA BAKIM ONARIM ÇALIŞMALARI

Siteye elektrik sağlayan hattın köy yakınlarında bulunan ana direktteki sigortanın yılda 8-10 kez patladığı, sigortanın değiştirilmesi için Milas Aydem ekiplerinin köye gelerek enerjiyi kesmeleri ve Akbük'ten çağrılan elektrikçinin sigortayı değiştirmesi gerektiği neticede her seferinde 150-200 tı gibi masraf açmakla birlikte uzun süren kesintilere ve jeneratör çalıştırılmasına sebep olduğu için gerekli araştırma yapıldı.

Kazıklıbucağ köyü yakınlarında bulunan Aydem enerji nakil hattından, sitemiz dahil çevre sitelere enerji sağlayan hattın, özel hat olması nedeniyle Aydem tarafından bakım ve onarımı yapılmadığı tespit edildi.

Milas Aydem müdürü ve yetkili personeli sitemize davet edilerek yerinde incelemeler yaptırıldı ve diğer siteler ile ortaklaşa yapılan çalışmalar neticesi

- Hat başında bulunan ayırıcı direğin yenilenerek standartlara uygun hale getirilmesi ve Aydem hattından ayrılması
- Söz konusu direktten siteye kadar olan enerji nakil hattındaki arızaların giderilmesi
- Tellere kadar uzanan ağaç dallarının kesilmesi ve yangına karşı alt temizliklerin yapılması
- Site içinde bulunan elektrik trafosunun bakım ve onarımının yapılması
- Söz konusu işleri yapabilecek kapasiteye sahip firma araştırmasının yapılması
- Yasal bir zorunluluk olan sorumlu elektrik mühendisi ile sözleşme yapılması ve Aydem'e bildirilmesi.

Konularında mutabakat sağlanarak çalışmalara başlandı. Bu bağlamda işleri yapabilecek firma yetkilisi ve söz konusu hattın faydalanan 8 sitenin yöneticileri ile yapılan değerlendirmeler sonucu 8.000 liralık bedelle hattın faydalanan siteler ve kişiler arasında ortaklaşa ödenmesi kararlaştırıldı ve işlemler sağlıklı bir şekilde yapılarak sonuçlandırıldı.

Kendi hatlarımızda onarımların tamamlanmasından sonra da elektrik kesintilerinin zaman zaman devam etmesi nedeniyle Aydem'e müracaat edilerek, Aydem hatlarındaki arızaların giderilmesi sağlandı.

Diğer taraftan Milas Orman İşletme Müdürlüğüne müracaat edilerek hat boyunca elektrik tellerine zarar vererek arıza yaptırma ve yangın çıkarma tehlikesi bulunan ağaçlarda budama ve düzenleme işlemleri yaptırılması için yazılı izin istendi. Gerekli çalışmalar tamamlandı.

YÜKSEK VE ALÇAK GERİLİM ELEKTRİK MÜHENDİSLİK HİZMETİ SATIN ALINMASI

Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinin 60. Maddesi, özel trafolu abone olarak yüksek gerilim şebekesinden elektrik alan kurum ve kuruluşlarda sorumluluğu üstlenecek bir **elektrik mühendisi ile her yıl için hizmet sözleşmesi** yapılması ve sözleşmeyi ilgili elektrik kurumuna ibraz etmesi gerektiği, aksi takdirde tesiste ve ormandan geçerek sitemize ulaşan yaklaşık 3 kilometrelik hat boyunca oluşacak yangın sonucu meydana gelecek can ve mal kaybından, tarafımızın sorumlu tutulacağını açıkça belirtmektedir.

Bilindiği gibi bu sorumluluğu yerine getirecek bir elektrik mühendisimiz bulunmamaktadır. Yapılan araştırmalar neticesi, görevlendirilecek sorumlu elektrik mühendisinin yalnızca yüksek gerilimden değil site içindeki elektrik işleri ve trafodan da sorumlu tutularak bakım ve tamiratlarının yapılması için sözleşme yapılmasının yararlı olacağı mütalaa edilmiş ve bu doğrultuda Milas'ta yerleşik Femas Mühendislik firması ile sözleşme yapılarak Aydem'e verilmiştir.

Yapılan sözleşme gereği aşağıdaki hususlar yerine getirilecektir.

- Bakım programının hazırlanması
- Özel hat başlangıcından site girişinde bulunan elektrik trafomuza kadar olan 3 kilometrelik hattın bakım programına göre bakım ve onarımı.
- Site içinde bulunan elektrik trafosunun bakım ve onarımı.
- Site içinde, ortak alanlarda oluşacak elektrik arızalarının, 7gün24 saat kesintisiz, arıza bildiriminden itibaren en fazla 1 saat içinde müdahale edilerek giderilmesi.
- Site içersindeki elektrik tesisatının periyodik olarak kontrolü.
- Hazırlanan programlar dahilinde site içinde yada dışında olası aksaklık ve eksiklikleri, yazılı olarak yöneticiye rapor edilmesi.

TRAFO VE JENERATÖR BAKIM ÇALIŞMALARI

Diğer taraftan, sorumlu elektrik mühendisi ile denetçi Üzeyir turanın ortaklaşa yaptıkları çalışmalar neticesi site trafosunda bakım yapılmış, tespit edilen aksaklıklar, yapılan tamirat ve düzenlemeler sonucu giderilmiştir. Trafoda iletkenliği sağlayan yağların numuneleri alınarak test ettirilmiş eksik olan yağlar tamamlanmıştır. Arızalı parçalar yenileri ile değiştirilmiştir.

Jeneratörün durumu ile ilgili servisten rapor istenmiş bu rapor sonucuna göre çalışmayan bir parça tespit edilmiş söz konusu parçanın soğuk kış günlerinde devreye girerek çalışması nedeniyle sezon sonunda kış başlamadan değiştirilmesine karar verilmiştir.

Servis raporuna göre, jeneratörün %30 yükün altında çalıştırılması tavsiye edilmemektedir. Jeneratörün %30 yükün altında uzun süre çalıştırılması, mekanik parçalarda ağır hasarlara ve pahalı tamiratlara yol açabilecektir. Bu nedenle maksimum yükün %5 civarında olduğu yaz sezonu dışındaki aylarda jeneratör kısa sürelerle devreye alınarak çalıştırılmıştır.

ELEKTRİK FİYATLARINDA İNDİRİM

Sitede kullanılan elektrik tüketiminin yüksek olması nedeniyle Denizli Aydem Genel Müdürlüğüne ve Milas İşletme Müdürlüğüne ziyaretler yapılarak indirimli tarifelerden istifade edip edemeyeceğimiz konusunda girişimde bulunuldu ve bilgi alındı. Yapılan görüşmeler neticesi yazılı talepte bulunmamız halinde indirim konusunu değerlendirecekleri bilgisi edinildi. Yaptığımız müracaat sonucunda 1 Ocak 2012 tarihi itibarıyla sitede kullandığımız elektrik tüketim bedeli üzerinden **%19 oranında (net %12) indirim** alındı.

Bilindiği üzere 1 Ekim 2011 tarihinde elektrik bedellerine %9,5 oranında, 1 Nisan 2012 tarihinde %9,2 oranında zam gelmiş idi. Bu zammı elektrik bedellerine yansıtmayarak devam ettirmekteyiz.

ARITMA TESİSİ ÇALIŞMALARI

Arıtma tesisine ait pis su terfi pompalarının elektrik panosunun zemin altında olması nedeniyle su baskını halinde büyük tehlike arz etmekte idi. Ayrıca arıtma pompalarının bakımlarının yapılması ve bir adet pompa ilavesi söz konusu olması nedeniyle gerekli çalışmalar tamamlanmış pano su baskını tehlikesinden kurtarılmıştır.

Ayrıca arıtma tesisi şubat ayı içinde tamamen boşaltılmış, delinmiş ve delinme tehlikesi ile karşı karşıya olan boruları tamamen yenilenmiştir. Değiştirilmesi gereken bir adet pompa yenilenerek devreye alınmıştır. Dışarıya pis koku yayılmasını önlemek amaçlı ilaveler yapılmış ve böylelikle rahatsız edici koku yayılması önlenmiştir. Gerekli temizlik ve bakımları yapılmış, sezon başında bakteri miktarının azlığı nedeniyle bakteri aşılması yapılmıştır.

ÇEVRE İZİN BELGESİ VE ÇEVRE DANIŞMANLIK HİZMETİ

SATIN ALINMASI

Sitemizde bulunan arıtma tesisi ve çöplerimizin ortadan kaldırılması işlemleri “Çevre Kanununca Alınması Gereken İzin ve Lisanslar” kapsamındadır. Bu kapsam dahilinde arıtma tesisimiz için deşarj izin belgesi, çöplerimizin nasıl bertaraf edildiğini gösteren talimat hazırlanması ve gerekli izinlerin alınmış olması, kanuni bir zorunluluktur. Kanun koyucu, söz konusu işlemleri yaptırmayanlar için tanıdığı süre 2010 yılı itibarıyla bitmiştir. Bu tarihten sonra yapılacak denetimlerde belgesiz faaliyette bulunanlar için ağır para cezaları ve kapatmaya kadar giden müeyyideler getirmiştir.

Muğla İl Çevre Müdürlüğü'nün sözlü ikazı üzerine Yukarıda sözü edilen izin ve belgeler bulunmadığında 550.000 lirayı bulan ağır para cezası ile karşı karşıya kalmamak için gerekli işlemler derhal başlatılmıştır. Bu amaçla yapılacak işlemlerin aleyhimize olacak hukuki sonuçlar doğurmaması için, Çevre Bakanlığı tarafından yetkilendirilmiş Aydın'da faaliyet gösteren Mavi Yıldız Danışmanlık firması ile anlaşma yapılmıştır.

Bu amaçla müracaat için gerekli Muğla ili Ticaret Sanayi Odasından kapasite raporu ve sicil belgesi, Çalışma Sosyal Güvenlik Muğla İl Müdürlüğünden işletme belgesi muafiyeti, Şehircilik Çevre Müdürlüğünden proje onay belgesi alınarak ekli 10 ayrı belge ile firmaya vekalet verilmiştir. Bu kapsamda bir yıl süre ile geçici faaliyet belgesi alınacak olup, yapılacak incelemeler neticesi çevre yasasına uygun hareket edildiğinin tespiti halinde 5 yılına **ÇEVRE İZİN BELGESİ** alınacaktır. Söz konusu belge için gerekli mürakat tamamlanmıştır.

Sitemizin çevre ile olan her türlü ilişkisi için danışmanlık hizmeti satın alınması kanuni bir zorunluluktur. Çevre Bakanlığı denetimlerinde danışmanı muhatap olarak almaktadır. Danışmanlık hizmeti satın aldığımız firma ile aynı zamanda arıtma tesisinin randımanlı çalışması, bakım ve onarımlarının yapılmasıyla ilgili anlaşma da yapılmış olup danışman firma aşağıda belirtilen işlemleri yapmakla, yaptığı işleri ve kontrolleri takip defterine kaydetmekle görevlendirilmiştir.

- Arıtma tesisinin sezon öncesi gerekli bakımlarının yapılarak sezona hazırlanması ayrıca ayda bir kez (sorunla karşılaşıldığında derhal) periyodik olarak yerinde kontrolünü yapmak, sistemin sağlıklı çalışıp çalışmadığını kontrol ederek takip defterine yazmak ve site yöneticisine bildirmek. Bu kontroller sonucu arıtma tesisi görevlisine yapacağı işler ile ilgili talimat vermek.
- Arıtma tesisinin sorumlusu olarak görevlendirilen personele, arıtma tesisi ile ilgili işletme bakım eğitimi verilecek ve personelin anlık yapması gereken işlerde ne tür işlem yapacağı konusunda bilgilendirmek.
- İşletmeğe alınan arıtma tesisi sezon içinde (Haziran-Temmuz-Ağustos-Eylül aylarında) periyodik olarak denetlenecektir. Her denetim kontrol defterine kaydedilerek imza altına alınacaktır.
- Sitemize, Danışmanlık Firmasına bağlı çalışan **Uzman Çevre Görevlisi bir kişi Tesis Sorumlusu** olarak atanacaktır. Çevre görevlisi, çevre yönetimi faaliyetlerini mevzuata uygun bir şekilde yürütecek ve koordine edecektir..
- Çevre izin veya çevre izin ve lisans e-başvuru dosyasını ve başvuru için gerekli bilgi, belge ve raporları mevzuata uygun olarak hazırlamak ve başvuruyu yapmak.
- Hizmet verdiği Yeşilşehir Sitesi adına, mahalli idareler ve İl Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü ve Bakanlık ile gerekli işlemler hakkında yazışmalar ve görüşmeler yapmak.
- Yetkili merci tarafından söz konusu Yönetmelik kapsamında yapılacak yerinde incelemeler sırasında tesiste **Çevre Görevlisini** hazır bulundurmak,
- Çalışanlara çevresel konularda bilgilendirici eğitim çalışmaları ve özendirici faaliyetler düzenlemek.

SU DEPOSU ÇALIŞMALARI

Su deposu üzerinde yağmur sularının birikmesi nedeniyle siva dökülmeleri yaşandığı ve tesisatın çürümeye başlaması nedeniyle öncelik depo çalışmalarına verilmiştir. Deponun bir kısmının üzeri saç örtü ile örtülmüştür. Bu işlemlerin bir kısmı dışarıdan temin edilen demirci ustalarına yaptırılmış, bir kısmı kendi personelimiz tarafından yapılmıştır.

Depo içi temizlenerek tesisatlar yenilenmiştir. Tesisatın yenilenmesi işleri Didim’de bulunan Baymar firmasına yaptırılmıştır.

KULLANMA SUYU ANALİZ SONUCU

Ovada bulunan kuyudan, depomuza gelerek evlerimize dağıtımı yapılan kullanma suyunun, kuyudan ve site içinden alınan örnekleri tahlil ettirildi. Yapılan mikrobiyolojik ve kimyasal tahlil sonuçlarında, topraktan geldiği tahmin edilen bakterilere rastlandı. Kullanma suyumuzda bulunan bakterilerin dış fırçalama sırasında dış etlerinden ya da vücutta bulunan yaralardan bulaşabileceği ve böylelikle özellikle çocuklar ve yaşlılar için zararlı olabileceği belirtilerek her ihtimale karşı su depomuzda klorlama işlemi yapılması önerilmiştir.

Bu amaçla, su depomuzda manuel klorlama işlemi Nisan ay sonu itibarıyla başlatılmıştır.

İLAÇLAMA ÇALIŞMALARI

Yaz aylarında görülen karasinek ve sivrisinek gibi haşereler ile mücadele için profesyonel düzeyde ilaçlama yapan D&Y firması ile görüşülmüş, sitemiz ve çevre siteler için etkin bir mücadele programı hazırlanarak ortaklaşa uygulamaya konulmuştur.

Bu amaçla sitemizde ve çevre sitelerde bulunan rogar içleri, hayvan barınakları ve her türlü haşerelerin çoğalabileceği alanlarda ilkbahar aylarında başlatılan mücadele yapılmıştır. Arıtma tesisinden sorumlu çevre görevlisi ve ilaçlama firma görevlisi ile yapılan görüşme sonucu, arıtma tesisinde uygulanan kimyasal mücadeleden vazgeçilmiş yerine biyolojik mücadele başlatılmıştır. Sivrisinek larvalarına karşı larvasit kullanılmıştır.

Ayrıca, her türlü haşereye karşı mücadele için personelimiz firma yetkilileri tarafından bilgilendirilmiş gerek araç ve gereçlerin kullanılması gerekse kullanılacak yeni nesil ilaçların uygulama prosedürü ve zamanlaması hakkında bilgilendirmeler yapılmış yeni alınan ilaçlama makinesi ile karasinek, sivrisinek ve kenelere karşı kalıcı ilaçlama uygulamasına başlanılmıştır.

Diğer taraftan mücadele kapsamında, hayvan barınaklarının her 10 günde bir her türlü haşere ve kene ilaçlanması yapılmaktadır.

YÜZME HAVUZU TADİLAT ÇALIŞMALARI

Havuz yapımı ile ilgilenen firmalar çağrılarak, havuzun sağlıklı bir şekilde hizmet vermesine yönelik yapılması gerekli işlemler için teklif vermeleri istendi. İlgili firmalar gerekli çalışmalarını tamamlayıp teklif sundular. Alınan teklifler 132.000 ve 60.000 tl arasında değişmekte idi. En düşük teklifi veren Didim'de faaliyet gösteren Baymar Havuzculuk ile karşılıklı görüşmeler sonucu 44.250 TLden havuzumuz yaptırıldı.

Havuz derinliği 2.5 metreden 1.55 cm olacak şekilde dolgu ve betonlama işleri, sökülen kalebodurların zemininin sıvanması, sızdırmazlık kaplaması yapılması, kalebodur döşenmesi, makine dairesinde gerekli değişikliklerin yapılması, su devir daim boru hattının değiştirilmesi, ilaçlama ve dezenfekte sisteminin manüel çalışacak şekilde yapımı, havuz çevresinde bulunan traverten zeminin silinmesi, yağmur sularının birikmesinin engellenmesi için gider yapılması, ışıklandırma yapılması, ileride yapılması düşünülen yangın söndürme sistemi için vana çıkışı gibi işlemler yapılarak havuz tadilatı tamamlandı.

Sitemiz yüzme havuzunun sağlıklı kullanılabilmesi için havuzumuzun yapımını üstlenen Didim'de faaliyette bulunan ulusal havuz enstitüsü üyesi BAYMAR HAVUZCULUK firması ile sözleşme yapılmıştır. Söz konusu sözleşme gereği havuzun doğru çalıştırılması için gerekli malzemeler firmadan tedarik edilecektir. Firmanın tedarikçi olması nedeniyle ayrıca bakım ücreti ödenmeyecektir.

Yüzme havuzumuz hizmete sunulmadan önce, denge deposu boşaltılmış temizliği yapılmış, makine dairesi temizlenmiş, havuz dezenfekte edilerek temizliği yapılmış, havuz çevresi basınçlı su ile temizlenmiş eksik olan derzleri tamamlanmış, havuza su doldurulup şoklama yapıldıktan sonra 1 haziran tarihi itibarıyla hizmete açılmıştır.

Yüzme havuzumuzda her gün; dezenfeksiyon ve hijyenik kullanın için kimyasal ilavesi, havuz dibinin temizliği, filtrasyon pompasının temizliği, kum filtrasyon sisteminin ters yıkama ile temizliği ve havuz kimyasal durumunun ölçümü yapılmaktadır.

Günlük bakımlar, Baymar havuzculuğun kontrol ve denetiminde gerçekleştirilmekte olup firma her hafta düzenli olarak sistemi ve ölçümlerde elde edilen sonuçları değerlendirerek havuzumuzun bakımlı kalmasını sağlamaktadır.

SPOR TESİSLERİ ÖN İZİN BELGESİNİN KESİN İZNE ÇEVİRİLMESİ

Sitemiz bitişiğinde bulunan yaklaşık 13 dönümlük orman arazisi üzerinde spor tesisi yapılması için ön izin belgesi alınmış idi. Ön izin belgesinin kesin izne çevrilmesi yönünde Milas ve Bodrum yörelerinde faaliyet gösteren harita mühendisleri ile görüşmeler yapılarak izlenecek yol tespit edildi. Ayrıca Muğla Valiliği ve Muğla Gençlik Spor Müdürlüğü ile görüşmeler yapıldı. Bu görüşmeler neticesi yapılacak olan spor tesislerinin bir protokole bağlanması ve bir sponsor bulunması konularında olumlu gelişmeler elde edildi. Bunun sonucunda fiyat teklifleri alınması yoluna gidildi.

Sonuç olarak:

- 13 dönümlük orman alanında zemin etüdü tamamlandı.
- Ağaç röleve işlemleri yapıldı.
- İlgili 8 kamu kurumundan, söz konusu alanda spor tesisi yapılması için izin istendi. İzin istenilen 8 kamu kurumundan 7 tanesi ile birebir yapılan görüşmeler ve takipler sonucu gerekli izinler alındı.
- İzin için müracaat edilen Muğla ili Turizm Müdürlüğü, bölgenin turizm alanı olduğu, planlama yetkisinde Turizm Bakanlığında bulunduğunu belirterek dosyayı Turizm Bakanlığına gönderdi. Turizm Bakanlığı Planlama Kurulu "bölgede turizme yönelik planlama çalışmaları" bulunduğu gerekçesi ile planlama çalışmaları bitinceye kadar beklememiz gerektiğini belirtti. Bunun üzerine, söz konusu planlama çalışmalarının, gelecekte sitemiz üzerinde olası olumsuz etkileri düşünülerek, konu üzerinde çalışmalarımız yoğunlaştırıldı. Elde edilen bilgilerden, bölgede turizm amaçlı otel veya günübirlik tatilcilere yönelik tesis için planlama çalışması yaparak ihaleye çıkacakları öğrenildi. Bu işlemler için şu ana kadar 14.000 tl ödenmiştir.

ÇAY BAHÇESİNE YENİ BÜFE YAPIMI

Bilindiği üzere geçen yılki genel kurulumuzda sitemizin önünde bulunan büfenin kaldırılması karşılığında yeni büfe masraflarının tarafından karşılanacağını öneren üyemiz sayın Ahmet Yavuz'un önerisi kabul edilmiş idi.



Çay bahçesine yakın konumda büfe yapımı için araştırmalar yapıldı. Çay bahçesinin kira olması göz önünde bulundurularak taşınabilir büfe yapılmasına karar verildi. Bu amaçla hazır büfeler üzerinde araştırma yapıldı. Ancak fiyatların pahalı olması ve büfelerin küçük olması gibi nedenlerle özel olarak imal ettirilmesi kararlaştırıldı. Yapılan fiyat araştırmaları sonucu 25.000 TL civarında bir maliyet öngörüldü. Bu amaçla üyemiz sayın Ahmet Yavuz sitemize 25.000 TL bağışta bulundu.

Eski büfe sökülerek kaldırıldı. Beton kalıntıları site dışına atılarak uygun bir şekilde bertaraf edildi. Kaldırılan büfenin yerine 14 traktör toprak atılarak bahçe haline getirildi. Ortada kalan beton direkdeki telefon, ses sistemi ve kamera kablolarının yerleri değiştirilerek beton direk boşa çıkarıldı.

WEB SAYFASI VE MUHASEBE BİLGİSAYAR PROGRAMI

Teknolojinin sağladığı yararlardan istifade etmek, işlemlerin hızla ve sağlıklı bir şekilde yapılmasını sağlamak, üyelerin görüş ve önerilerini yalnızca genel kurullarda değil her zaman kolay bir şekilde tespit ederek daha kaliteli hizmet anlayışını sağlamak amacıyla **yesilsehirsitesi.com** adresli web sayfamızı hazırlattık. Web adresimizden sayfamıza ulaşarak,

- Dilek, temenni, öneri ve şikâyetlerinizi dilediğiniz zaman site yönetimine yazabilir
- Aylık gelir ve gider durumları hakkında özet bilgi alabilir.
- İşletme planı, yönetim planı, denetçi raporları ve genel kurul kararlarını görebilir.
- Üyelerle paylaşmakta yarar gördüğünüz haberlerinizi ve fotoğraflarınızı sitede yayınlatabilir.
- Aidat borçlarınızı ve ödemelerinizi izleyebilir.
- Site yönetiminin yaptığı harcamaları ve gelirleri muhasebe kayıtlarına göre inceleyebilirsiniz.

Not: web sayfasında bulunan online işlemler menüsünden kişisel aidat borç ve ödemeleri bilgileri ile muhasebe kayıtlarına göre gelir ve harcamalarını görebilmek için kullanıcı adı ve şifre gerekmektedir.

Kullanıcı adı ve şifrenizi almak için: www.yesilsehirsitesi.com adresindeki web sayfamıza ulaşarak BİLGİ GÜNCELLEME FORMU'nu tıklayıp formu doldurup, "GÖNDER" tuşuna basmanız yeterlidir. Şifreniz en kısa sürede tarafınıza email yoluyla ulaştırılacaktır.

Diğer taraftan, bankada ve posta çekinde bulunan hesaplarımız internet ortamına taşınmıştır. Böylelikle dışarıdan sağlanan mal ve hizmet alımlarının bedelleri, işçi ücretleri ve elektrik telefon gibi ücretler internet bankacılığı ile ödemeye başlamıştır. Böylelikle yöneticilerin ya da muhasebecinin bankadan para çekerek üzerinde taşımaları ve elden ödeme yapmaları gibi işlemlerin yaratacağı sıkıntılara son verilmiştir.

Muhasebe işlemleri muhasebe programı satın alınmış ve muhasebemiz bilgisayar programına aktarılmıştır. Ayrıca aidat takibi için internet tabanlı program hazırlanmış ve aidat takipleri internet ortamına taşınarak üyelerimizin internet üzerinden sistemi görebilecekleri hale getirilmiştir.

- ❖ **Aidat ödemelerinin internet üzerinden yapılabilmesi için altyapı hazırlanmıştır. Talep olması halinde sistem devreye alınacaktır.**

SOSYAL TESİSTE BAKIM ONARIMLAR

Sosyal tesisimizin bozuk olan kapı ve çerçeveleri tamir ettirilmiş, kırık camlar değiştirilmiş, baca tamiratları yapılmış ve üst bölümünde bulunan kullanılmayan mutfak dolapları sökülerek sosyal tesise monte edilmiş ve kullanılabilir mutfak haline getirilmiştir.

YEŞİL ALANLAR VE BAHÇE BAKIMLARI

Sonbahar sezonunda bitkilerin budanması yapılmıştır.

Çay bahçesi çevresinin yeşillendirilmesi ve çiçeklendirilmesi için düzenlemeler yapılmış ve damlama sulama sistemli küçük çiçek bahçeleri oluşturulmuştur. Yine çay bahçesinde sürekli güneş gören alanlarda ağaçlandırma yapılmıştır.

Sitemizde yeşil alanların ve bahçelerin bakımlarının sağlıklı ve bilinçli bir şekilde yapılması için çalışmalar yapılmış ve bu doğrultuda bu çevreden 3 ziraat mühendisi bahçe ve peyzaj işleri yapan firma yetkilileri ile yerinde incelemeler yapılarak belli ve sürekli bir program hazırlanmıştır. Bu program çerçevesinde, sitemize ait tüm yeşil alanlar ile ev sahiplerimize ait bahçelerin bakımlarının danışmanlığı malzeme temini karşılığında, Didim’de bulunan Turkuaz Ziraî İlaç ve Peyzaj firması ziraat mühendisince yapılacaktır.

- Firma düzenli olarak site yeşil alanlarını ve bahçeleri kontrol edecek, bitkilerin ve çimlerin sağlıklı yetişmesi için gerekli gübreleme ve ilaçlama gibi bakım işlerinin yürütülmesinde personelimize teknik destek, eğitim ve bilgilendirme yapacaktır.
- Kullanılacak gübre ve ilaç temininde tedarikçi olacaktır.
- Her türlü alet edevatın temin edilmesinde teknik danışmanlık ve tedarikçi olacak, aynı zamanda mevcut makinelerin bakım ve onarımını yapacaktır.
- Sitede her türlü peyzaj işlerinde danışmanlık yapacaktır.

Bu bağlamda ilk olarak çay bahçemizden tel örgülere kadar olan sahil şeridinde çimlendirme çalışmaları yapılmıştır. Söz konusu alandan toprak numunesi alınarak toprak analizi yapılmış buna göre toprak ıslahı gerçekleştirilmiştir. Sahil şeridinde yer alan yeşil alanlarda çapa makinesi ile çapalama işlemi yapılmış temin edilen hayvan gübreleri ile toprak takviye edilmiş, sulama sistemleri elden geçirilip kontrol edilmiş eksik olan yerlerde sulama sistemi kurularak yaklaşık 3.000 Metrekarelik alanda danışman firmanın denetiminde, firmanın çim ekim ustası eşliğinde site personelimiz tarafından çim ekimi yapılmıştır.

DUŞ YERLERİNİN YENİLENMESİ VE ŞEZLONG İLAVESİ

Sahil kenarında yapılan çevre düzenlemesine uygun olarak duşların yenilenmesi kararlaştırılmış, bu amaçla gerekli düzenlemeler Baymar havuzculuk firması desteğinde personelimizce yapılmıştır.

Yine aynı şekilde ahşap malzemesi temin edilerek 20 adet şezlong personelimizce monte edilmiştir. Ayrıca sahile kum ilavesi yapılmıştır.

MANAV YERİ YAPIMI

Üyelerimizin rahat alışveriş imkânı bulmaları için, sitemiz market önünde bulunan dışarıdan gelen manavlar ile köyde ikamet eden sebze ve meyve yetiştiricilerinin satış yaptığı alanda düzenleme yapılarak manav satış yeri yapılmıştır. Yapım işleri için malzeme satın alınmış yapım işi personelimizce gerçekleştirilmiştir.

EVLERDEKİ KÜÇÜK ARIZALARIN GİDERİLMESİ

Sitemizde görev yapan ve becerisi olan personellerimiz evlerinizde olası küçük arıza ve tamirat işlerinin yapılması için görevlendirilmiştir. Buradaki amaç küçük tamirat işlerinde gerek malzeme gerekse işçilik olarak sizlere yardımcı olmaktır. **Yapılan işler karşılığında herhangi bir işçilik ücreti talep edilmemektedir.**

- ❖ **Talep gelmesi halinde en çok ihtiyaç duyulan malzemeler stokta bulundurularak bedeli karşılığı üyelere verilebilecektir.**

GÜVENLİK KAMERALARI

Sitemizde biri giriş kapısında diğeri büfede olmak üzere iki adet kamera sistemi mevcuttur. Yapılan incelemelerde, giriş kapısında bulunan kameranın kayıt cihazının bozulduğu, sahilde bulunan kamera sisteminin bir kamerasının çalışmadığı tespit edilmiştir. Söz konusu kamera kayıt cihazının arızalı parçaları değiştirilerek çalışır hale getirilmiştir. Diğer kamera büfenin taşınması nedeniyle yeri değiştirilmiş, arızalı olan bir kamerası tamir ettirilmiş ve bir kamera ilave edilmek suretiyle ve güvenli ortam sağlanarak faal hale getirilmiştir. Aşağıda bulunan kamera sistemi internet ortamına taşınarak web sayfamızdan canlı olarak izlenebilmektedir.

PERSONEL EVLERİNİN TAŞINMASI KONUSU

Bilindiği üzere geçen genel kurulumuzda personel evlerinin taşınması için çalışma yapılması ve hazırlanan raporun genel kurula getirilmesi kararlaştırılmış idi.

Bu bağlamda yönetim kurulumuz hem kendi arasında hem de sitede görevli personel ile birlikte toplantılar yaparak durum değerlendirmesi yapmıştır.

Evlerin kaldırılması ile açıkta kalacak 2 personelimiz için

1. Köyde ev bulunarak ikametlerinin sağlanması,
2. Yakın çevrede 500 metrekare civarında arazi temin edilerek ev yapılması,
3. Sosyal tesisin yeniden yapılandırılarak personelin sosyal tesise yapılacak düzenlemeye göre yerleştirilmesi
4. Bir personelin giriş kapısına yakın yerde, diğer personelin sosyal tesiste yapılacak düzenlemeye göre yerleştirilmesi

Yukarıda sözü edilen varsayımlar veya genel kurulda gelecek önerilere göre, girişte bulunan evlerin kaldırılması ve personelin yerleşiminin yapılması sağlanacaktır.

İŞLERİN TAKİBİ İÇİN YAPILAN ŞEHİRDİŞİ SEYAHATLER

Yapılan seyahatler: Aydem Müdürlüğü Milas, Aydem Genel Müdürlüğü Denizli, Gençlik Spor Müdürlüğü Muğla, Turizm Müdürlüğü Muğla, İl Özel İdaresi Muğla, Turizm Bakanlığı Ankara 5 kez, elektrik malzemeleri temini için İzmir 2 kez, kullanım suyu tahlilleri için Bodrum, bahçelere gübre alınması için Milas ve Didim, havuz yapımı firma araştırma için Didim, Orman İşletme Müdürlüğü Milas, Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü Muğla, Çalışma ve Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü Muğla, bankalar ve noter için Aydın,

YAPILAN DİĞER İŞLER HAKKINDA BİLGİ

- ✓ Enerji nakil hattı ile ilgili arazi tahsis bedelleri diğer sitelerin katılım payları oranında tahsil edilerek Orman Müdürlüğüne ödenmiştir.
- ✓ Siteye ulaşım yolunda aşırı bozukluklar çevre site ve kişilerin katılımı ile tamir edilmiştir.
- ✓ Doktor evinin akan banyosu tamir edilerek fayans kaplaması yenilenmiş ve duşa kabin konulmuştur.

YÖNETİM KURULU

ALİ ŞAHİN



METİN BATMAZ



HÜSEYİN GÜL



YEŞİLŞEHİR SİTESİ
01/07/2011 - 30/06/2012 DÖNEMİ
GELİR GİDER TABLOSU

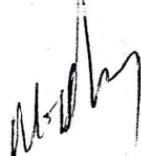
GELİRLER		GİDERLER	
1-BANKA DEVRİ	622,54	1-) ARAZİ TAHSİS BEDELİ	11.262,86
2-KASA DEVRİ	34,03	2-) BAHÇE VE ÇEVRE DÜZENLEME GİDERİ	19.426,49
3-AİDATLAR	279.963,00	3-) BAKIM ONARIM GİDERLERİ	19.843,60
4-KİRA GELİRİ	1.500,00	4-) HAVUZ GİDERLERİ	41.030,00
5-ELEKTRİK GELİRİ	36.737,21	5-) JENERATÖR VE YAKIT MASRAFI	12.829,70
6-BAĞIŞ GELİRLERİ	25.000,00	6-) TRAKTÖR GİDERLERİ	5.752,71
7-ORMAN TAHSİS GELİRİ	7.401,50	7-) İLAÇLAMA TEMİZLİK VE ÇÖP GİDERLERİ	5.934,64
8-SAĞLIK GELİRLERİ	230,00	8-) YANGIN ÖNLEMLERİ GİDERLERİ	0,00
9-DİĞER GELİRLER	37.592,91	9-) BÜRO GİDERLERİ	3.262,86
*- Kıdem Tazminatı Fonu	35.630,20	10-) AKARYAKIT GİDERLERİ	3.254,02
*-Avans İadesi	1.000,00	11-) TEMSİL AĞIRLAMA VE İKRAM GİDERİ	3.063,83
*-Fehmi Ağca'dan Alınan	790,00	12-) TESİSLER HARCAMALARI	89.038,88
*-Diğer	172,71	13-) DEMİRBAŞ ALIMLARI	20.457,81
		14-) BAKIM SÖZLEŞMELERİ GİDERLERİ	1.615,00
		15-) ELEKTRİK GİDERİ	60.484,60
		16-) ÖZEL GÜVENLİK GİDERLERİ	4.153,90
		17-) PERSONEL ÜCRET GİDERİ	39.085,56
		18-) SSK PRİMİ GİDERİ	17.060,28
		19-) MUHASEBE GİDERİ	3.200,00
		20-) DENETÇİ ÜCRETİ	3.100,00
		21-) YÖNETİM KURULU HUZUR HAKLARI	9.200,00
		22-) DAVA İCRA GİDERLERİ	0,00
		23-) DİĞER GENEL GİDERLER	1.015,00
GELİR TOPLAMI	389.081,19	GİDER TOPLAMI	374.071,74
		GELİR GİDER OLUMLU FARKI (+)	15.009,45
GENEL TOPLAM	389.081,19	GENEL TOPLAM	389.081,19

YÖNETİM KURULU

YÖNETİCİ
ALİ ŞAHİN



YÖNETİCİ TARDIMCISI
METİN BATMAZ



YÖNETİCİ YARDIMCISI
HÜSEYİN GÜL

