2012 2013

YEŞİLŞEHİR

KAT MALİKLERİ YÖNETİM KURULU 2012 / 2013 DÖNEMİ FAALİYET RAPORU

yesilsehir@gmail.com
www.yesilsehirsitesi.com

YEŞİLŞEHİR SİTESİ
01/07/2012 - 30/06/2013 DÖNEMİ
GELİR GİDER TABLOSU

GELİRLER		GİDERLER	
1-BANKA DEVRİ	12,995.90	1-) ARAZİ TAHSİS BEDELİ	12,226.86
2-KASA DEVRİ	2,013.52	2-) BAHÇE VE ÇEVRE DÜZENLEME GİDERİ	10,026.51
3-AİDATLAR	307,809.00	3-) BAKIM ONARIM GİDERLERİ	17,245.57
4-KİRA GELİRİ	3,960.00	4-) HAVUZ GİDERLERİ	180.00
5-ELEKTRİK GELİRİ	44,560.40	5-) JENERATÖR VE YAKIT MASRAFI	15,137.70
6-FAİZ GELİRLERİ	1,757.00	6-) TRAKTÖR GİDERLERİ	3,242.73
7-ORMAN TAHSİS GELİRİ	6,733.84	7-) İLAÇLAMA TEMİZLİK VE ÇÖP GİDERLERİ	7,063.73
8-DİĞER GELİRLER	859.77	8)-YANGIN ÖNLEMLERİ GİDERLERİ	1,780.00
		9-) BÜRO GİDERLERİ	3,553.23
		10-) AKARYAKIT GİDERLERİ	2,923.80
		11-) TEMSİL AĞIRLAMA VE İKRAM GİDERİ	3,231.50
		12-) TESİSLER HARCAMALARI	6,565.97
		13-) DEMİRBAŞ ALIMLARI	5,189.54
		14-) BAKIM SÖZLEŞMELERİ GİDERLERİ	6,738.37
		15-) ELEKTRİK GİDERİ	87,594.80
		16-) KAPI GÖREVLİLERİ GİDERLERİ	5,439.76
		17-) PERSONEL ÜCRET GİDERİ	47,568.53
		18-) SSK PRİMİ GİDERİ	20,272.90
		19-) MUHASEBE GİDERİ	3,850.00
		20-) DENETÇİ ÜCRETİ	500.00
		21-) YÖNETİM KURULU HUZUR HAKLARI	12,100.00
		22-) DAVA İCRA GİDERLERİ	0.00
		23-) DİĞER GENEL GİDERLER	3,234.19
		24-) GENEL KUR. ONAYLANAN EK HARCAMALAR	100,784.54
GELİR TOPLAMI	**380,689.43**	**GİDER TOPLAMI**	**376,450.23**
		GELİR GİDER OLUMLU FARKI (+)	**4,239.20**
		30/06/2013 Kasa Mevcudu	*(382.78 TL)*
		30/06/2013 Halk Bankası mevcudu	*(2,066.42 TL)*
		30/06/2013 Ptt Mevcudu	*(1.790.00 TL)*
		Not : Kıdem tazminatı fonunda 35.000 TL vardır.	
GENEL TOPLAM	**380,689.43**	**GENEL TOPLAM**	**380,689.43**

YÖNETİM KURULU

YÖNETİCİ	YÖNETİCİ YARDIMCISI	YÖNETİCİ YARDIMCISI
ALİ ŞAHİN	M.ÖZER ŞAHİN	METİN BATMAZ

GELİR VE GİDERLER HAKKINDA AÇIKLAMALAR

2011-2012 dönemine ait 11.615 lira tutarlı aidatlar tahsil edilmiştir.
Market kirası olarak 1.210 lira, büfe kirası olarak 1.650 lira tahsil edilmiştir.
Üyelerimizin dönem içi kullandıkları elektrik bedeli olarak 44.560 lira tahsil edilmiştir.
2012-2013 dönemi üye aidatları olarak 307.809 lira tahsil edilmiş, aynı dönem içinde 12.686 lira aidat alacağı bulunmakta olup, dönem içinde aidatını geç ödeyenlerden 1.750 lira faiz tahsil edilmiştir.
Mahkemeye verilen üyemiz Hasan Fehmi Albayrak'tan 805 lira mahkeme masrafı tahsil edilmiştir.
Orman tahsis bedeli olarak diğer sitelerden 6.733.84 lira tahsil edilmiştir.
Yapılan işlere ait açıklamalar ile harcamaların kalem kalem dökümü aşağıdadır.

GENEL KURUL KARARI İLE YAPILAN EK İŞLER

Sayaçların değiştirilmesi ve beton direklerin kaldırılması

Geçen yıl genel kurulumuzda mekanik sayaçların dijital sayaçlar ile değiştirilmesi ve beton direklerin kaldırılması kararı alınmış ve bunun için 10.000 lira ödenek ayrılmış idi.(alınan fiyat teklifine göre) Sayaçların değiştirilmesi ve beton direklerin kaldırılması için toplam olarak 10.000 lira harcandı. Değiştirilen sayaçlardan elektrik borcu olanlar belirlendi ve elektrik tahakkuk ve tahsilat defterine tahsil edilmek üzere işlendi.
Elektrik tesisatında geçen yıl yapılan düzenlemeler sonucu boşa çıkan beton direkler vinç yardımıyla kaldırıldı.

Orman tarafı yol kenarına aydınlatma direkleri konulması

Orman tarafında kalan ve sitemizde baştan aşağı uzanan yol kenarındaki beton direklerin kaldırılması sebebiyle yine genel kurulumuzda geçen yıl alınan yapılacak işler kararı içinde bulunan, aydınlatma direkleri konulması işlemi tamamlandı.

Ayrıca sosyal tesiste bulunan eski direkler kaldırılarak diğer aydınlatma direkleriyle aynı hale getirildi.

Yapılan düzenlemeler için 3.315 liralık malzeme alımı yapıldı.(ayrılan harcama ödeneği 3.000lira)

Arıtma deşarj suyunun kullanımı

Bilindiği üzere, arıtma tesisinin deşarj iznini almak üzere geçtiğimiz yıl müracatı yapılmış idi. deşarj izni alabilmek için arıtmadan elde edilen suyun yaklaşık 1500 metrekarelik yol kenarı yeşil alanların sulanmasında kullanılması ve japon bahçesi ile havuz çevresi yeşil alanlara sulama sistemi kurulması için 9.000 liralık harcama planlanmış idi. Planlanan işler gerçekleştirilmiş ve toplam olarak 9.063 lira harcanarak japon bahçesi, havuz etrafı ve deşarj suyu otomatik sulamaları tamamlanmıştır.
Konuyla ilgili yapılan çalışma sonucu danışman ziraat mühendisimiz ile bir araya gelerek yapılacak işler için program hazırlandı. daha önce yapılan ve teklifi alınan maliyet çalışması göz önüne alınarak projelendirildi. Projenin uygulaması ile ilgili

hazırlanan programa uygun olarak çalışmalar başlatıldı. Buna göre Arıtma deşarj suyunun ana yol güzergahında bulunan yaklaşık 1500 metrekarelik alanın sulanmasında kullanılabilmesi için, yaklaşık 250 metrelik 2 inç boyutunda boru döşendi. Arıtma suyu trafonun bulunduğu bölgede oluşturulan sulama merkezine taşındı. Sudaki pislikleri tutmak üzere filtre sistemi takıldı. Burada oluşturulan merkezden söz konu 1500 metrekarelik alanın sulama sistemi kuruldu. kullanılan suyun klorlanması için gerekli önlemler alındı. Böylelikle, **Çevre İzni** alabilmek için gerekli ilk aşama tamamlanmış oldu.

Japon bahçesi ve havuz etrafına otomatik sulama sistemi kurulması

Gerek havuz etrafında gerekse japon bahçesinde bulunan yeşil alanların geniş bir alan olmaları sebebiyle, sulanmalada sıkıntılar yaşanıyordu. bu amaçla otomatik zamanlı sulama sistemi kuruldu.
Ayrıca, japon bahçesinde bulunan çiçekliklerde düzenlemeler yapılarak damlama sulamalar yapıldı.

Yangın hidrantları ve panoların yenilenmesi

Yangın komisyonunun geçen yıl genel kurulumuza verdiği rapor doğrultusunda yapılan çalışmalar neticesi yangın pano ve hidrantlarının yenilenme işlemi tamamlandı. Yapılan araştırma ve yerinde yapılan pazarlıklar sonucu Milasta bulunan Levent Ticaret firması ile anlaşarak tüm yangın hidrant ve panolarımızı yeniledik. Panolar, içinde su şebekesine bağlı 20 metrelik sabit hortumu bulunan makaralı olarak yerlerine monte edildi.
Yenileme işlemleri için 15.585 lira ödendi.

Hidrantlar ile şebeke arasında bulunan borular değiştirildi. hidrant bağlantıları dışardan gelecek itfaiye araçları ile destek alıp verecek şekilde uyumlu hale getirildi.
Ayrıca yangın hortumlarının yetişmemesi gibi durumlarda kullanılmak üzere iki adet 60 metrelik seyyar makaralı hortum alındı.
Diğer taraftan çay bahçesine bir adet yangın panosu ilave edildi.
Ayrıca, Yangın duvarına gerekli malzemeler satın alındı ve yerleştirildi.
Yangın tüpleri yenileriyle değiştirilerek yangın panolarına monte edildi.

Borçların Ödenmesi ve Kıdem Tazminatı Fonu

Geçen yıldan devreden 27.850 liralık borç ödenmiştir. Ayrıca işçi kıdem tazminatı olarak 35.000 liralık fon hesabı Halkbankasında oluşturulan hesaba aktarılmıştır.

Sosyal tesise temel drenajı yapılması

Sosyal tesissin alt katında oturan personellerimizin oturdukları mekanlar zemin kat olması nedeniyle rutubetli bir ortamdır. Ayrıca yeteri kadar ışık almamaktadır. geçen yıl yaptığımız çalışma neticesi zemin katın çevresinin açılarak 1 metre boşluk bırakılıp perde duvar yapılması ve söz konusu boşluklara açılan pencereler konulması gündeme getirilmiş ve yaklaşık 25.000 lira ödenek ayrılması talep edilmiş idi. genel kurulumuz sadece izalasyon ile sorunun çözümünü önererek 10.000 lira ödenek ayrılmasına karar vermiş idi.
Konuyla ilgili yapılan çalışmada aydınlatma ve havalandırma olmadan yapılacak çalışmanın yeterli gelmeyeceği gibi ayrılan

ödeneğin yetmeyeceğide göz önünde bulundurularak yapım işinden vazgeçilmiş daha sonra ödenek, yetersiz kalan elektrik masraflarına aktarılmıştır.
SONUÇ:Genel kurul kararı ile yapılması planlanan ve ek aidat olarak toplanan 112.200 liranın 100.784 lirası planlanan işler için planlandığı ve yukarıda anlatıldığı şekilde tamamlanmıştır. (10.000 liralık sosyal tesis drenajı hariç)

DİĞER ÇALIŞMALAR HAKKINDA BİLGİLENDİRME

Japon bahçesi ve havuz etrafı bahçe aydınlatma direkleri konulması

japon bahçesi ve havuz etrafında bulunan aydınlatmaların yetersiz olması ve otomatik sokak aydınlatmalarına bağlı olmamaları sebebiyle yaşanan sıkıntının giderilmesi ve sağlıklı bir aydınlatma için japon bahçesi ve havuz etrafına bahçe aydınlatmaları yapıldı ve otomatik sisteme dahil edildi.

Çay bahçesi aydınlatması zaman roleli hale getirildi

Çay bahçesi aydınlatma direkleri için zaman rolesi konularak istenilen zaman aralıklarında çay bahçesi lambalarının yanması sağlandı. böyleleikle gereksiz enerji kayıplarının önüne geçilmiş oldu.

Sosyal tesis ve işçi evleri sayaçları

Sosyal tesiste zaman içinde ilave yerleşimler yapıldığından elektrik sayaçları birbirine karışmış durumda idi. Bu durum kimin ne kadar elektrik tükettiğinin tespitinde güçlükler çıkardığından, sosyal tesis elektrik tüketimlerinin tespiti için elektrik tesisatında yeniden düzenleme yapıldı ve kullanıcılara ayrı ayrı dijital sayaçlar konuldu.
Ayrıca sosyal tesiste bulunan ve büyük bir bölümü kullanılmaz duruma gelen aydınlatma sistemi tamamen yenilendi.

Aydınlatmalar için yapılan diğer işler

Sitemiz içinde karanlık kalan yerler tespit edilerek ilave bahçe aydınlatmaları konulduğu gibi bozuk veya arızalı olan aydınlatma direkleri yenileriyle değiştirildi.

Yıl içinde yapılan diğer elektrik işleri

- ✓ Bina tipi özel trafolu abone olarak yönetmelik gereği sorumlu elektrik mühendisi bulundurulması mecburiyeti vardır. Bu nedenle, geçen yıl Ferhat Çöllü ile yapılan sözleşme 1 yıl daha uzatılarak sorumlu elektrik mühendisliği hizmeti alınmasına devam edildi. Geçen yıl olduğu gibi hizmet bedeli olarak aylık 250 lira ödenmektedir.
- ✓ Diğer taraftan trafo içine güvenlik amaçlı olarak duvar örüldü ve sıvası yapıldı.
- ✓ Su kuyusu ile depo arasında yeraltı kablolarında meydana gelen arızalar ile su kuyusu elektrik panosunda meydana gelen arızalar giderildi ve bozulan parçalar yenilendi.
- ✓ Çay bahçesinde bulunan tuvaletler, girişte bulunan bekçi yeri ve işçi konteynerlerine ait elektrik tesisatlarında güvenlik amaçlı olarak düzenlemeler yapıldı ve yenilendi.

Feniks zararlısı ile yapılan mücadele

Geçtiğimiz sezon sonu feniks ağaçlarına musallat olan kırmızı palmiye böceği birçok feniks bitkisinin yokolmasına sebep oldu. Söz konusu zararlı feniks bitkilerinde kısa sürede çoğalarak bitkiyi kurutuyor. konuyla ilgili olarak Tarım İlçe Müdürlüğü ile irtibata geçilip gerek ilaçla mücadele gerekse tuzaklar hazırlanarak yapılan mücadele sonucu şu an itibarıyle zararlı yokedilmiş durumda. Aşağıdaki fotoğrafta zararlının kısa sürede kuruttuğu bir feniks ağacı görülüyor.

Yeşil alanlarda yapılan diğer işler

- ✓ Sezon sonunda bahçelerde bulunan bitkiler budandı.
- ✓ Site girişinden sahile trafoya kadar olan yol güzergahına nar ağaçları dikilerek çimlendirme ve damlama sulama yapıldı.
- ✓ Sahile inen yol kenarlarında damlama sulama ve çimlendirme yapıldı.
- ✓ Çay bahçesi etrafındaki çiçekliklere çiçekler dikildi ve damlama sulamaları yapıldı.
- ✓ Sahil etrafına 12 adet kızıl çam dikildi. Sahil bandında bulunan çimlerin ve diğer yeşil alanların bakım ve gübrelemeleri yapıldı. Girişte bulunan küçük bahçelerde çim yapıldı.
- ✓ Kullanılan alet ve edavatların bakım ve onarımları yaptırıldı.

Site içi yürüyüş yollarında tamiratlar

Sitemiz içinde bulunan yürüyüş yollarında zaman içinde meydana gelen çökmeler veya yapım aşamasında yapılan kod farkı nedeniyle birçok yerde, özellikle yağmur zamanlarında su birikintileri meydana geliyor idi. Yağmur dönemlerinde yapılan kontroller ile birikintilerin olduğu yerler tespit edildi. Betonlama ve kanal açma gibi çalışmalar yapılarak gerekli düzenlemeler yapıldı.

İşçi evlerinin kaldırılması kosunda yapılan çalışmalar

Bilidiği gibi, geçtiğimiz yıl orman idaresi tarafından girişte bulunan evlerin kaldırılması istenilmiş ve genel kurulumuzda konu tartışılmış ve sonuçsuz kalmış idi. Yıl içinde yapmış olduğumuz girişimler sonucu söz konusu yerde eksik kalan yerlerin kiralanarak sorunun çözümü yönünde çalışmalar yapıldı.
Netice olarak kiralama talebimiz ile ilgili karar alındı. Gerekli haritaları hazırlaması ve işi takip etmesi zorunlu olan orman mühendisi bulunarak 2.350 liraya anlaşma yapıldı. İşlemler takip edilmektedir.

Arıtma tesisinin bakımları

Arıtma tesisi için alınması zorunlu olan ve geçen yıl müracatta bulunduğumuz ***Çevre İzni*** alınması çalışmaları son aşamasına gelmiş bulunmaktadır. Çevre İzninin alınması ve yerine getirilmesi ile arıtma tesisinin bakımları için geçen yıl Maviyıldız firması ile yapmış olduğumuz sözleşmeleri bu yılda devam ettirdik. Bu doğrultuda arıtma tesisinin periyodik bakımları zamanında yapıldı. Zorunlu Çevre Mühendislik hizmeti yıllık 1750 lira, arıtma tesisi yıllık bakım ücreti 1750 lira olmak üzere sözleşmeleri yapıldı.
Ayrıca, tesiste meydana gelen birkaç küçük arıza giderildi. Kötü koku yayılmasını önlemek için alınan önlemler artırıldı. Sivrisinek mücadelesi kapsamında lavrasit kullanımları zamanında yapıldı.

İlaçlama çalışmaları

Sivrisinek ve benzeri haşereler ile mücadele kapsamında, kış aylarının sonunda özellikle arıtma tesisinde biyolojik mücadele kapsamında lavrasit uygulaması yapıldı. Sivrisinek lavralarına karşı yapılan mücadeleye diğer komşu sitelerinde katılımı sağlandı.(Manolya sitesi hariç)
Sivrisinek ve karasinek mücadelesinde bahar aylarından itibaren priyodik olarak söz konusu haşerelerin bulunabileceği yerlerde uzun süreli kalıcı ilaçlama yapılarak olası çoğalmalar engellenmeye çalışıldı.
Ayrıca, kemirgenlere karşı ilaçlama ile işçilere ait hayvan barınaklarında düzenli olarak karasinek ilaçlamaları yapıldı. lavrasit ve akabinde ilk mücadele için 850 liralık masraf yapıldı.

İş Sağlığı ve Güvenliği Çalışmaları

Bilindiği gibi, iş sağlığı ve güvenliği konusunda yapılan yasal düzenleme ile işyerlerinde iş sağlığı ve güvenliğinin sağlanması ve mevcut sağlık ve güvenlik şartlarının iyileştirilmesi için işveren ve çalışanların görev, yetki ve sorumluluk hak ve yükümlülükleri yeniden düzenlenmiş ve 2013 yılı ocak ayında yürülüğe girmiştir.
Bu kapsamda Aydın'da faaliyet gösteren Aydın İş Güvenliği firması ile anlaşma yapılarak risk analizi ve acil durum eylem planı yapılması çalışmaları tamamlanma aşamasına gelmiştir.
İş sağlığı ve güvenliğinin sağlanması için site içinde tehlike yaratabilecek yer ve kullanılan aletler tespit edilerek ve incelenerek raporlanmış ve hazırlanan rapor çerçevesinde gerekli önlemlerin alınmasına hız verilmiştir.
Diğer taraftan personelin kullandığı araç ve gereçlerin kendilerine, diğer 3. şahıslara ve çevreye zarar vermeden kullanılması ile olası kaza risklerinin en aza indirilmesi için gerekli eğitimler uygulamalı olarak verilmiştir. Çalışmalar devam etmektedir

Jeneratör bakımı

Sezon başlangıcında ve kış başlangıcında olmak üzere yılda iki kez jeneratörün bakımı yaptırılmıştır. Arızalı olan ısıtma ünitesi ile 2 adet jeneratör aküsü değiştirilmiştir.
Kuyuda bulunan jeneratörün aküsü değiştirilmiştir.

Çocuk parkı yapımı

Çay bahçesi yanında bulunan çocuk parkı metal malzemeleri çürümüş olması nedeniyle geçtiğimiz yıl kaldırılmış idi. Yeni bir çocuk parkı satın alınması için araştırma yapıldı. Fiyatların yüksek olması nedeniyle, imalatçısından plastik aksam satın alındı. Ahşap işleri malzeme temin edilerek yaptırıldı. Çocuk parkı için yaklaşık 2100 lira harcandı.

Sahilde yapılan çalışmalar

Kış başlangıcında sahilimizde bulunan kumlar, dalgalar tarafından yutulmaması için toplandı. Yaz başlangıcında bozulan sahil tekrar düzenlendi. Sertleşen kumlar çapa makinası ile çapalanarak uygun hale getirildi. 1750 liraya satın alınan iki kamyon kum ilave edilerek sahil düzenlendi.
Duşların boya ve tamiratı yapılarak zemin tahtaları suya dayanıklı ve kaymayı önleyici yüzeye sahip ahşap malzeme satın alınarak yapıldı.
Beton yoldan kumsala inilen kaldırım taşları, yüksek olmaları nedeniyle kumsala inişlerde ve çıkışlarda güçlük çıkarmaması için uygun yerlerde basamaklar yapıldı.

Havuz bakımı

Havuzdaki mevcut su boşaltılmış, havuz dezenfekte edilerek temizlenmiştir. Denge deposu ve makine dairesi temizlikleri yapılmıştır. Havuz doldurulmuş şoklama ve kimyasalları uygun şekilde danışman firmanın nezaretinde işletmeye alınmıştır.
Havuzumuzda, gerekli kimyasal ölçüm ve temizlik günlük olarak yapılmaktadır.
Havuz derinliği 1.10 cm den 1.60 cm ye kadar artarak gitmektedir.
Havuz cuma günleri hariç diğer günler saat 10.00 ile 19.00 saatleri arası hizmet vermektedir. (yüzme bilmeyenlerin ve küçük çocukların yalnız başına havuza girmeleri tehlikeli ve yasaktır. ailelerin bu hususa özen göstermelerini önemle rica ederiz)
Havuz duvarları dış cephe boyası ile ahşap kısımları ahşap boyası ile boyanmış, aydınlatma sistemleri tamamlanmıştır.

Trafik işaretleri

Site girişine 2 adet uyarı levhası ile site içinde kasis ve 20 km hız uyarı levhaları konuldu. Ayrıca, kasisler boyanarak araç parkının yasak olduğu yerlere uyarı delinatörleri dikildi.

Yapılan diğer işler

- ✓ Market kapısı 2013-2014 sezonu kira karşılıkları olarak ahşap görünümlü plastik doğrama ile yenilendi ve 6X3 metrelik güneşlik tente yaptırıldı.
- ✓ Market önünden yola çıkan merdiven yeniden betonlanarak yenilendi.
- ✓ Ormandan geçen enerji nakil hattı altlarında büyüyen ve tellere değerek yangın çıkarma riski olan ağaçlar yönetim kurulu kararı alınarak Orman Bölge Müdürlüğüne yapılan müracat sonucu alınan izin ile budandı ve kesilmesi gerekenağaçlar ormanın izni ile kesildi. Böylelikle alt temizlikleri yapıldı. (Yapılan harcamalar komşu sitelerin katılımıyla yeni dönemden ödenecektir.)
- ✓ Sosyal tesiste bozulan sıva ve boya tamiratları yapıldı.
- ✓ Trafo binasının kapı ve pencereleri boyandı.
- ✓ Denizde bulunan salların bozuk olan taşıyıcı bidonları değiştirildi.
- ✓ Deniz güvenlik şeridi yenilendi.
- ✓ Traktör bakım ve arızaları yaptırıldı, traktör ve kasası boyandı.
- ✓ Çay bahçesi masa örtüleri yenilendi.
- ✓ Çay bahçesi tuvaletlerinde sıhhi tesisat yenilemeleri yapıldı. İç duvarları boyandı.
- ✓ Enerji nakil hattı orman kiraları diğer site payları toplanarak ödendi.
- ✓ Çay bahçesine bir adet 107 ekran lcd televizyon 1099 lira, HD uydu cihazı 160 lira ve kabin 400 lira bedelle satın alındı. (Ödemesi yeni sezona sarkmıştır)
- ✓ Su kuyusu pompa çıkışına çek-valf taktırıldı.
- ✓ Su kuyusu elektrik abonesine, elektrik tüketiminde brüt %14 indirim verilmesi için Aydem'e müracat edildi.
- ✓ Sık sık elektrik kesintisine neden olan aydem direk ve tellerindeki arızalar, genel müdürlüğe yapılan şikayet ve müracatlar sonucu gerekli düzenlemeleri yaptırıldı ve yaptırılmaya devam ediliyor.

Site sakinlerinin, evlerinde meydana gelen küçük arızaların giderilmesi

Geçtiğimiz yıllarda olduğu gibi, evlerinizde meydana gelen küçük arızalar, sitede görev

yapan personelimizin yapabileceği nitelikte ise, yönetime haber vermeniz halinde ücretsiz olarak yapılması, uygulamasına devam edilmektedir.

Alınan demirbaşlar ve demirbaş defterine kaydı

Sitemize ait demirbaşların sağlıklı biçimde muhafazası ve kullanımı için kullanılabilir durumdaki demirbaşlar sayılarak, demirbaş defterine kaydedildi.
Ayrıca, sitenin ihtiyacı olan çapa makinası, çim kesme makinası, ağaç budama makinası ile çit kesme makinası satın alınarak demirbaşlarımıza kaydedildi.

Yeşilşehir Sitesi web sayfası hakkında bilgi notu

www.yesilsehirsitesi.com adlı web sayfamız faaliyetine devam etmektedir.
Web sayfamızdan, aşağıdaki işlemleri yapabilirsiniz.
- Yapılan işler hakkında bilgi alınması.
- Duyurular
- faaliyet raporları
- İşletme planı
- Genel kurul kararları
- İstek, öneri ve şikayetlerinizin iletilmesi
-Online işlemler

Online işlemler menüsü ile öncelikli olarak web sayfamızda bulunan bilgi güncelleme butonu ile bilgilerinizi göndermeniz gerekmektedir. Bilgileriniz bize ulaştığında email adresinize şifreniz gönderilecektir. Şifreniz ile, online işlemler menüsünü kullanarak muhasebe kayıtlarına göre geçmiş yıllara ait gelir ve giderler dahil içinde bulunulan yıla ait gelirler ve giderlerin dökümünü görebilirsiniz.

Ayrıca, aidatlarınızın kalanı ile ödemelerinizi görebilir, buna göre aidatlarınızı takip edebilirsiniz.
Her türlü soru ve sorunlarınızı web sayfamızda bulunan "istek ve öneriler" aracılığı ile yada yesilsehir@gmail.com email adresi ile ulaştırabilirsiniz.

Takdirlerinize sunarız. 27.07.2013

YÖNETİM KURULU

ALİ ŞAHİN

MUSTAFA ÖZER ŞAHİN

METİN BATMAZ

YAPILAN ÇALIŞMALAR İLE İLGİLİ ÖZET GÖRSELLER

kaldırılan beton direklerden birinin durumu

vinç yardımı ile beton direklerin söküm işlemi

yeni nesil sokak aydınlatmaları tamamlanmış oldu

geniş alanlar otomatik sulamaya bağlandı

çiçeklendirilen alanlarda damlama sulama yapılıyor

yangın dolapları yenilendi. yangın tüpü ve hortumlar dolaplarda hazır vaziyette.

yangın köşesi tamamlandı

japon bahçesine aydınlatma ve sulama sistemi yapıldı

feniks zararlısının kuruttuğu ağaç

yürüyüş yollarında su birikintisi

su birikintisi olan ve bozuk durumdaki yürüyüş yolları betonlandı

(Çalışanlarımıza iş aletlerinin kullanımı ve muhafazası ile bu aletlerin kullanımında şahsi hatalarından kaynaklanacak olası kazalarda sorumluluklar konusunda, iş uzmanları tarafından bilgilendirme yapıldı.)

çocuk parkı ahşap malzeme ile yenilendi