

YEŞİLŞEHİR SİTESİ KAT MALİKLERİ YÖNETİM KURULU

01.07.2010 - 30.06.2011 DÖNEMİ FAALİYET RAPORU

Sayın Üyelerimiz, Yönetim Kurulumuz adına hepinize hoş geldiniz der saygılar sunarım.

Yönetim Kurulumuzun 1 yıllık süre içerisinde yapmış olduğu çalışmalar aşağıda özetlenmiştir.

2010 Temmuz ayında yüzme havuzunun motorlarının bakımları yaptırılarak gerekli kimyasal ilaçlar satın alınmış ve hizmetinize açılmıştır.

Doktor muayene odasına acil ilaçlar ve malzemeler satın alınmıştır.

Çöp toplama ile ilgili süpürge ve çöp poşetleri alınarak kullanılmıştır.

Çiçek ve böcek ilaçları satın alınarak kullanılmıştır.

Üyelerimizden Ahmet Yavuz'un yapmış olduğu görüşmeler neticesi hazırlanması istenen spor sahaları ile ilgili tahsis dosyaları Milas'ta harita bürosuna yaptırılarak Muğla Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü'ne teslim edilmiştir.

2010 Ağustos ayından itibaren yapılan faaliyetlerin özeti şöyledir:

-Büfedeki internet bağlantısı yaz sezonu sonunda iptal edilmiş ve Mayıs ayında tekrar bağlantısı yaptırılmıştır. Kış aylarında sadece sosyal tesisteki internet yayını çalışmıştır. Bir yıllık internet yayını giderimiz 1 400.00 TL'dir.

-Traktör römorkunun çeşitli tamiratları yaptırılmıştır. Şarj dinamosu, kontak, devir daimi ve komple elektrik tesisatı değiştirilmiştir. Yıllık zorunlu trafik sigortası yaptırılmıştır.

-Ramazan ve Kurban bayramlarında gerekli ikramlar satın alınarak çay bahçesinde bayramlaşmalar yapılmıştır.

-Bir yıllık süre içerisinde AYDEM'e elektrik gideri olarak 42 097.70 TL ödenmiştir. Ayrıca 30.06.2011 tarihine kadar jeneratörde 4 600.00 TL'lik mazot harcanmış, 2 500.00 TL'lik periyodik bakımları yaptırılmıştır.

-Bakım ve onarımlar:

Doktor evindeki arızalı buzdolabının tamiraty yapılmıştır. 260.00 TL

1 Adet benzinli çim kesme makinası peşin alınmıştır. 590.00 TL

1 Adet elektrik arıza tespit test cihazı satın alınmıştır. 540.00 TL

Site sağ arka taraftaki elektrik hattı yer altına alınmış ve panoları yenilenmiştir. 7 850.00 TL

Kuyu ve site elektrik sayaçları elektronik sayaçla değiştirilmiştir, trafo içerisi ve direktteki O.G. sigortaları ve şalterleri değiştirilmiş olup trafoya dağıtım panosu yaptırılmıştır.2 700.00 TL.

Temmuz ayı içerisinde hazırlanıp teslim edilen spor sahaları tahsis dosyası Muğla Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü'nce incelenmiş olup, bazı değişikliklerin yapılması istenmiş ve tekrar Milas'ta harita bürosunda istenen değişiklikler yapılarak dosyalar Ekim ayı içerisinde Muğla'ya teslim edilmiştir.

Tahsis dosyası İl Müdürlüğü tarafından Ankara'ya Genel Müdürlüğe gönderilmiştir. Orman Genel Müdürlüğü ile aralarında yapılan yazışmalar neticesinde 12 931 m2'lik saha, spor tesisi olarak Gençlik ve

Spor Genel Müdürlüğü adına tahsisi yapılmış ve ön izin taahhüt senedi imzalanmıştır. Ön izin taahhüt senesinde belirtilen ve istenen evraklar tamamlandığı takdirde Gençlik ve Spor Genel Müdürlüğü adına halka açık spor tesisi olarak tahsis işlemi gerçekleştirilecektir. Konu ile ilgili her türlü proje ve dosyaların hazırlanması masrafları ile ileride yapılacak spor tesisi ile ilgili imalatların harcamalarının sitemizce karşılanması istenmektedir. İlk müracaat dosyasının hazırlanarak Muğla'ya teslimi ve takibi işlemleri için 1 600.00 TL harcanmıştır.

Arıtma boşaltılarak tabanına hazır beton dökülmüştür. Arıtmanın içerisindeki hava üfleme boruları, arıtma üzerindeki orta yatay direği, ızgaralar ve arasındaki kafes telleri değiştirilmiş, arıtmaya çıkış merdiveni yapılmış ve yenilenen bu imalatlar boyanmıştır. 6.400.00 TL

Kuyudaki dalgıç pompa arızalanmış olup servise sökülerek arıtmanın yanındaki motoru ile birlikte Nazilli'de servise tamiratları yaptırılmış olup tekrar servise yerlerine montajı yapılmıştır. 2.900.00 TL

Arıtmadaki blower'ın birisi İzmir'de bakım ve revizyonu yapıldı. 1 300.00 TL.

Terfi istasyonunda vana değişmiş ve yağları tamamlanmış, 1 adet seyyar dalgıç pompanın motor sarımı yaptırılmıştır. 380.00 TL.

Arıtmaya 1 adet seyyar pis su dalgıç pompası ve 1 adet elektrik motoru satın alınarak yerlerine takılmıştır. 860.00 TL.

Arıtma suyu analizi periyodik olarak yapılmıştır. 525.00 TL.

3 Adet konteynır ile soyunma kabini üzerine profil + oluklu saçtan çatı yaptırılmış, alt kısımlarındaki çürükler galvanizli saç ile kaplanmış, soyunma kabini kapı sacı değişmiş, su deposu üzerinde yağmurla su birikerek tavandaki sıvıların döküldüğü orta kısma da profil + oluklu saçtan çatı yapılmış ve etrafı tuğla ile kaplanmıştır. Bütün bu imalatların ve konteynırların dış cepheleri, çocuk parkı ve site giriş kapısı boyaları yapılmıştır. Çocuk parkı kaydıraklarının tabanları ve çürüyen direkleri değiştirilmiştir. 8 770.00 TL.

Site sağ ön tel kenarına sulama sistemi yaptırılmıştır. 780.00 TL.

Sahildeki yeşil alanda kırılan ve bozulan fiskiyeler değiştirilmiş, otomatik olarak çalışan sulama sisteminin arızalanan beyni servis tarafından değiştirilmiştir, çay bahçesi kenarına damla sulama sistemi yapılarak çiçeklenmiştir. 1 820.00 TL.

Yüzme havuzu alt taraftaki kanalizasyon şebekesindeki çökme, kepçe yardımı ile kazılarak onarılmıştır. 300.00 TL.

Diğer yapılan bakım onarım işlemleri ise bahçelerdeki bitki ve ağaçların budamaları yapılmış, çimler düzenli olarak biçilmiştir. Çim makineleri ve kenar kesme makinesinin bakımları ve onarımları yapılarak gerekli yedek parçaları satın alınmış ve kullanılmıştır. Sosyal tesis ahşapları ve bekçi kulübesi ahşapları cilalanmış, bekçi kulübesinin içi ve dışı boyanmıştır. Sahildeki ızgaralar, çay bahçesindeki direkler, küllükler, çöp kovaları ve oturma grupları boyanmıştır. Dubalar makine ile silinerek pinotex sürülmüş ve sınır boncukları çekilerek denize yerleştirilmiştir. Kumsaldaki ahşap şezlonglar tamir edilerek pinotex sürülmüştür. Aydınlatma için gerekli ampuller, gloplar alınarak kullanılmıştır. Sulama işlerinde kullanılmak üzere hortum ve fiskiye gibi malzemeler satın alınmıştır. Site içerisindeki tamiratlar için gerekli tesisat ve elektrik malzemeleri satın alınarak çeşitli bakım ve onarımları yapılmıştır.

-11 070.00 m2 Enerji Nakil Hattının 2010 yılı arazi tahsis bedeli diğer sitelerden de payları tahsil edilerek Muğla Orman Müdürlüğü'nde ödenmiştir.

-Sitemize ait olan 3123.28 m2 ulaşım yolları ve 4500.00 m2 isale hattı + su deposu + arıtma tesisinin 2010 yılı arazi tahsis bedelleri Muğla Orman Müdürlüğü'ne ödenmiştir.

-Site giriş – çıkışını kontrol etmek amacı ile kapıdaki güvenlik sistemine 1 adet monitör alınıp montajı yapılmıştır.480.00 TL.

Güvenlik sisteminde arızalanan HARD-DİSK ve adaptör değiştirilmiş, arızalan kart ve cihazın tamiri yapılarak yerine montajı yapılmıştır. 880.00 TL.

İlave ilaçlar satın alınarak 2010 yılı sezonu boyunca sivrisinek + karasinek + bitki ilaçlamaları yapılmıştır. Bahar aylarında da larva mücadelesi yapılmıştır. 2 200.00 TL.

18 Adet yangın tüpü yenisi ile değiştirilmiştir. 535.00 TL

Doktor muayene odasına çeşitli ilaç ve malzemeler ile 1 adet tansiyon ölçme cihazı satın alınmıştır. 705.00 TL

Sağlık konusunda yardımları olan sitemize gelen doktor konuklara teşekkür ederiz

Site içerisinde çöplerin tek yerde toplanması amacıyla arıtmaya giden yol üzerindeki çöp toplama yerinin etrafına bordür çekilerek bitkiler dikilmiş ve sulama + temizlik amacıyla su tesisatı çekilmiştir. 740.00 TL.

Çöp ile ilgili gereken malzemeler (süpürge + çöp poşeti +eldiven + kürek+tırmık vb.) satın alınmıştır. 980.00 TL.

Bozbük köyü muhtarlığına 2010 yılı için çöp dökme bedeli olarak makbuz karşılığında 1 500.00 TL ödenmiştir.

-Konutlarının dış görünüşlerinde yaptıkları değişiklikten dolayı mahkemeye verilen 2 üyemizden kararı kesinleşen üyemize, karar gereğini yerine getirerek hem dava masraflarını sitemize ödemesi hem de en kısa sürede konutunu eski haline getirmesi için 7.9.2010 tarihinde yazımız tebliğ edilmesine rağmen bugüne kadar bir cevap alınamamıştır. Diğer üyemizin kararının kesinleştiği ise 2011 Mart ayında tasdik olmuştur.

-Motor dairesindeki tesisat arızaları, tahliye kanalı ve havuz tabanındaki fayansların kabarmalarının fazlaşması nedeni ile sağlıklı bir hizmet verilemeyeceği kanaatine varıldığından yüzme havuzu hizmete açılmamıştır. Sadece havuzun kirli suyu boşaltılarak fayansları asit ile temizlenmiştir.1 000.00 TL.

Gelir gider tablosunda görülen harcama 2010 Temmuz ayında yapılan harcamalar ile kış aylarında gözetisi atılmış ve kırık camlar değiştirilmiştir.2 240.75 TL.

-Kıdem tazminatı fonuna 4 000.00 TL yatırılmıştır.30.06.2011 tarihi itibariyle vadeli hesapta faizleri ile birlikte 34 245.00 TL. birikmiştir.

-Büfe ve çay bahçesi işletmecisi Süleyman Kaya Güler'den 2010 yılı kirası olan 1 500.00 TL ve önceki borcu olan 4 000.00 TL. ile birlikte toplam 5 500.00 TL tahsil edilmiştir. Marketi kiralayan Ahmet Saray'dan da 2010 yılı kira bedeli olan 1 000.00 TL tahsil edilmiştir.

2011 sezonunda yine aynı işletmecilere aynı bedeller üzerinden kiraya verilmiştir. Temmuz 2011 ayında çalılar kepçe yardımı ile düzeltilerek üzeri toprak örtülmüştür.700.00 TL

Sitemiz yakınındaki elektrik direğinin kaza sonucu devrilmesinden dolayı yeni dikilecek direk yeri kepçe ile kazılmıştır. Elektrik kesintisinden dolayı 50 saat civarında devamlı olarak jeneratör çalıştırılmıştır.Daha sonra zaman zaman elektrik kesintilerine rastlanmıştır.450.00TL

Kuyu trafosundaki AYDEM'ce istenilen yenilemeler Aydın'dan gelen ekip tarafından yapılmıştır.3000.00 TL.

Arıtma tesisine yedek pompa satın alınmıştır.1 400.00 TL.

2011 yılı için çöp dökme bedeli olarak muhtarlığa ödenecek olan bedelin 400.00 TL'si makbuz karşılığında ödenmiştir.

05.AĞUSTOS.2011 TARİHİ İTİBARIYLA:

Jeneratöre alınan mazot bedeli 5.800.00

E.M.D. Elektrik faturası bedeli 3.000.00

Arıtmaya alınan pompa bedeli 1.400.00 TL olmak üzere toplam 10 200.00 TL borcumuz bulunmaktadır.

Yönetim Kurulu adına hepinize teşekkür eder, takdirlerinize arz ederiz. 31.07.2011